

ALLEMAAL
WIELEWAAL



THE W OF LIFE
IN DE WIELEWAAL

DOE-BOEK

WONEN IN DE WIELEWAAL





The ∞ of Life in de Wielewaal maakt je
wegwijs in de Wielewaal, zodat je je al thuis
voelt nog vóór je er woont.

Een wegwijzer voor wonen in de Wielewaal,
maar ook een doe-boek waarin je
aantekeningen maakt, ideeën verzamelt,
schetsjes uitwerkt, vragen opschrijft, to do
lijstjes afvinkt en de gegevens van je nieuwe
buren bewaart. Een boekje dat je bezighoudt
en bij je hebt. Meeneemt naar vrienden,
familie en verjaardagen.
En leuk voor later!

YOUR ∞ OF LIFE IN
DE WIELEWAAL!
DOE-BOEK
WANT
IN DE
WIELEWAAL
IS ER
ALTIJD
WEL IETS
SAMEN
TE DOEN!



INHOUDSOPGAVE

VERHALENKAART



ALS JE DEELT,
HEB JE MEER!



SAMEN BOUWEN
AAN EEN LEUKE
BUURT



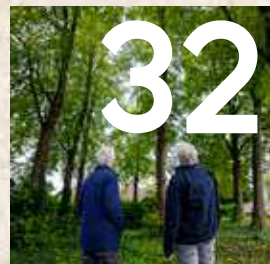
ELKE DAG WEEKEND
IN DE WIELEWAAAL;
INTERVIEW
ARCHITECT
EVERT KOLPA



MAAK KENNIS
MET DE
KWARTIERMAKER



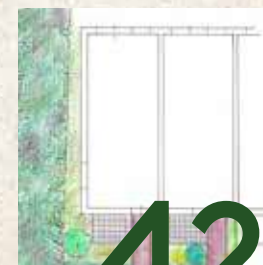
DE VIJF STAPPEN
NAAR EEN GROENER
EN KLEURRIJKER
WIELEWAAAL;
INTERVIEW
LANDSCHAPS-
ARCHITECT
ANNEKE NAUTA



KIES ZELF JE PLANTEN
UIT IN DE
VOORBEELDTUIN



ONTWERP JE
EIGEN VOOR- OF
ACHTERTUIN



DE WIELEN VAN
DE WIELEWAAAL:
COMMUNITY
ALLEMAAL
WIELEWAAAL



PLANKAART



ALS DIT MIJN BUREN
WORDEN, WIL IK
IN DE WIELEWAAAL
WONEN!



WAAR LIGT DE
WIELEWAAAL?



DE WIELEN VAN
DE WIELEWAAAL:
BEHEERSTRUCTUUR
WIELEWAAAL



Colofon

Dit informatieboekje met sfeerbeelden is
een uitgave van gebiedsontwikkelaar BPD.

Oplage: 350

© BPD, november 2021

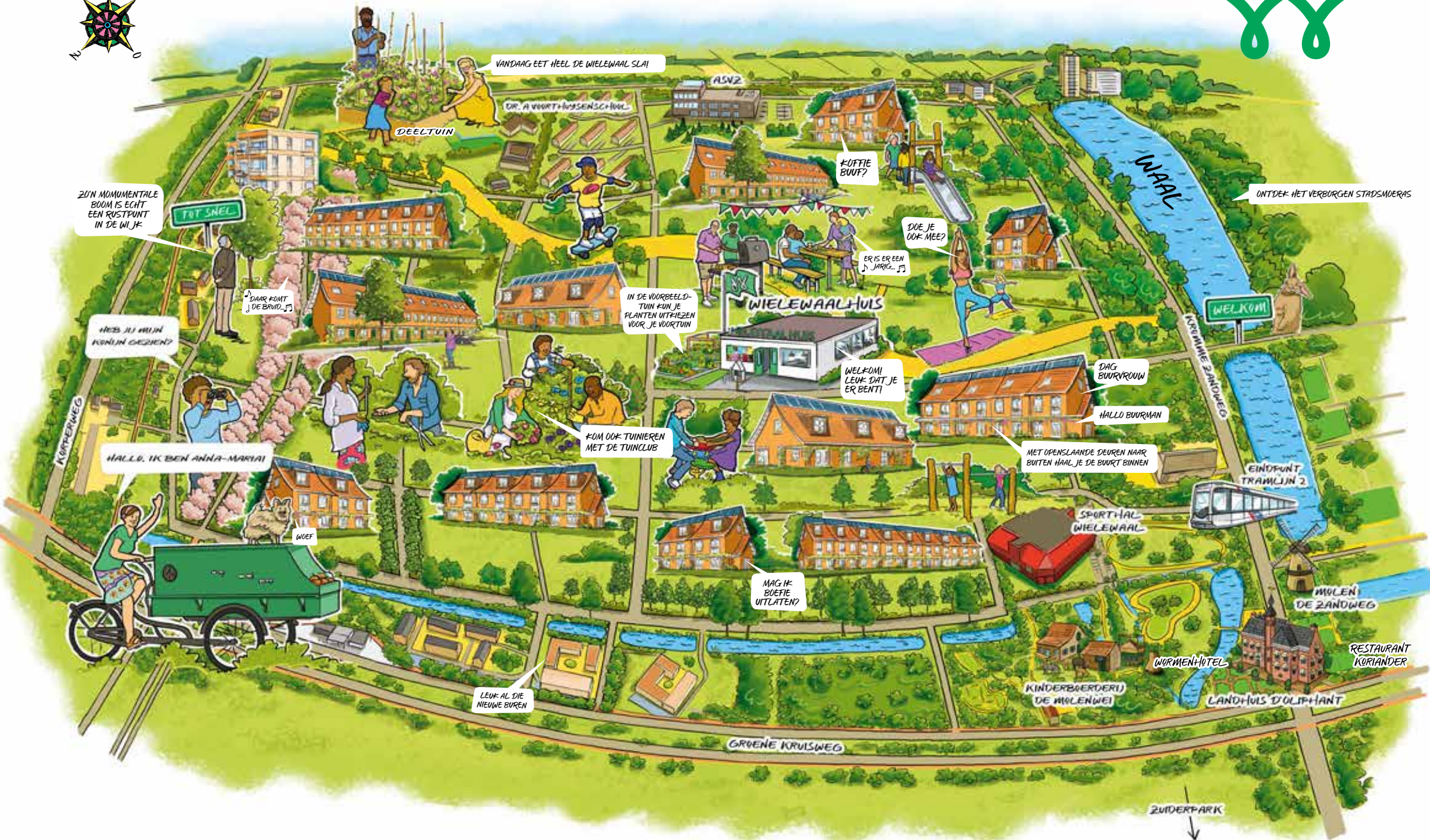


“ALS DIT MIJN BUREN WORDEN, WIL IK IN DE WIELEWAAL WONEN!”

Hallo buurman. Dag buurvrouw. In de Wielewaal leer je elkaar al kennen nog vóór je er woont. De Wielewaal ademt rust en ruimte. Vriendelijke huizen en gevels met pergola's vol rozen, midden in het groen met grote gazons, volwassen bomen, haagjes, kleurrijke heesters en geurende bloesem. Hier vier je de lente, de herfst, de winter en de zomer. Leef je vaker buiten en woon je heerlijk vrij. Hoor je vogels zingen. Snuif je de geur van vers gemaaid gras en koffie in de voortuin. En kun je nu al meebouwen aan de buurt. Welkom in de Wielewaal. Hier zijn we allemaal anders en allemaal onszelf. Allemaal Wielewaal.

HALLO
BUURMAN!

DAG
BUURVROUW!



COMMUNITY

SAMEN BOUWEN AAN EEN LEUKE BUURT



“BOUW MEE AAN DE BUURT WAAR JE STRAKS GAAT WONEN!”

De Wielewaal heeft de ruimte om de dingen te doen die je leuk vindt. Je kunt zelf iets organiseren of aanhaken en meedoen. Niets hoeft, alles mag. Er gebeurt al veel: exposities in een kas, fototentoonstelling aan de bouwhekken, stoepkrijtwedstrijd, buurt bbq's, online kookworkshop of yoga. Buiten, maar ook binnen in het Wielewaalhuis, is er altijd wel wat te doen.

Bewoners, bestaand én toekomstig, bouwen samen aan een mooie en gezellige buurt. Misschien vind jij het leuk mee te denken over de inrichting van speel- en ontmoetingsplekken? Hou je van tuinieren? Of trakteer je zelfgemaakte taart tijdens de picknick? Heb je een passie? Deel die met je burens. Want in de Wielewaal koop je een aandeel in de wijk, krijg je een huis en kies je een manier van leven. Bouw alvast mee aan de buurt waar je straks gaat wonen en leer gelijk je nieuwe burens kennen.

Wil je zelf iets organiseren, een clubje of activiteit beginnen, geef het even door aan Anna-Maria, dan zet zij het op de kalender en kunnen mensen zich aanmelden.

Je kunt je ook aanmelden voor de programmacommissie Maak het Mee in de Wielewaal. Daarover verderop meer.



KOM OOK NAAR DE
STOEPKRIJTWEDSTRIJD!



MAAK KENNIS MET DE KWARTIERMAKER

Hallo, ik ben Anna-Maria Carbonaro en dit is mijn hondje Boefie. Ik woon al mijn hele leven in de Afrikaanderwijk op Zuid. Ik ben kwartiermaker in de Wielewaal en je eerste aanspreekpunt in de wijk. Samen met de bewoners, bestaand én nieuw, bouwen we aan een mooie en gezellige buurt. Leuk als je nu al meebouwt aan de buurt waar je straks gaat wonen!

Anna-Maria Carbonaro
Kwartiermaker Allemaal Wielewaal
06 28 84 82 48
Anna-Maria@allemaal-wielewaal.nl



VERGEET NIET JE IDEEËN OP TE
SCHRIJVEN OF MAIL ZE NAAR
HALLO@ALLEMAAL-WIELEWAAL.NL.

[illegible]

ALS JE DEELT, HEB JE MEER

In de Wielewaal delen de bewoners al een aantal voorzieningen die zijn ondergebracht in de Vereniging Allemaal Wielewaal, zoals het Wielewaalhuis, de deeltuin, de bakfiets en het online platform voor Wielewaalers.

Met de bewoners van jouw woonblok deel je de achterstraat en het groen. Wellicht stemmen jullie met elkaar af wie welk tuingereedschap of kinderspeelgoed een ieder aanschaft. Wat je verder deelt in de Wielewaal, is aan jou. Je kookkunsten, de trampoline, gereedschap of je hond. En wie weet komt er, bij voldoende interesse, een e-bike of een elektrische auto.

WELKOM IN HET WIELEWAALHUIS

Midden in de Wielewaal staat het Wielewaalhuis, de huiskamer van de Wielewaal. Hier is het vaak de zoete inval en kun je even binnenlopen voor een praatje of met een vraag. Er wordt van alles georganiseerd voor volwassenen en kinderen. De agenda vind je op allemaal-wielewaal.nl. Er is een speelplek en rondom het Wielewaalhuis ligt de voorbeeldtuin. Hier kun je de plantjes voor je voortuin uitkiezen en proefzitten in de Wielewaal om te genieten van het zonnetje, een praatje te maken met burens en de sfeer te proeven in de Wielewaal. Je bent van harte welkom, dus kom gezellig buurten.



WORD NU AL DIGITALE WIELEWAALER!

Wil je betrokken zijn bij de Wielewaal en alvast je nieuwe burens leren kennen, word dan digitale Wielewaaler. Meld je aan via allemaal-wielewaal.nl, vul je profiel in en upload je mooiste foto, dan kun je meekijken en meedoen met alles wat er gebeurt in de Wielewaal. Je kunt ook lid worden van verschillende pagina's en al je eigen berichten posten. Heb je een neus voor nieuws? Wil jij berichtjes maken voor het online platform? En vind je het leuk buurtbewoners te enthousiasmeren en ook met nieuwtjes te komen en iets te posten? Word dan buurtverbinder.



BUURTVERBINDERS

De site Allemaal-Wielewaal.nl is van, voor en door de bewoners. Iedereen kan er berichten plaatsen of pagina's beheren, maar de buurtverbinder gaat actief op zoek naar nieuws en kan net iets meer op de site. Voordat je buurtverbinder wordt, krijg je een leuke training en ook zijn er jaarlijkse landelijke buurtverbindersdagen. Kun je gluren bij andere burens in het land. Lijkt het je leuk om buurtverbinder te worden, geef je dan op bij de kwartiermaker.

Het leven in de Wielewaal speelt zich vaak buiten af. In het uitbundige groen, tussen de hoge bomen, op gemaaide gazons en straks ook in de deeltuin, maar voorlopig in de voorbeeldtuin.

DEELTUIN

In het zuidelijke hoekje tegen de Schulpweg komt een gezamenlijke tuin van de Commissie Allemaal Wielewaal en is daarmee van iedereen in de Wielewaal. Hier kun je naar hartenlust gezamenlijk tuinieren, verse kruiden knippen voor het eten, burens ontmoeten en genieten midden in het groen. Tot de deeltuin is aangelegd, is er de tuin bij het Wielewaalhuis.



Tuin bij Wielewaalhuis



DEEL-BAKFIETS

De Wielewaal heeft een bakfiets die je kunt gebruiken om even iets te vervoeren, om met groente uit de moestuin lang de deur te fietsen of voor een kinderfeestje. Kortom, voor alles wat je leuk en handig lijkt.



SAMEN COMPOSTEREN

Nu kun je in de Wielewaal van alles samen doen, maar samen composteren zag je waarschijnlijk niet aankomen. Toch staat er in de tuin van Kinderboerderij De Molenwei een wormenhotel van 1.75 meter hoog. Hier kunnen zo'n 25 huishoudens van de Wielewaal hun groente- en fruitafval composteren om in het voorjaar compost te oogsten. Ed Visser van Natuurstad en kwartiermaker Anna-Maria zijn de hoteliers. Lijkt dit je leuk? Meld je dan aan via hallo@allemaal-wielewaal.nl. Het wormenhotel is een initiatief van het Rotterdams Milieucentrum en Stichting Buurtcompost.



GEZELLIG SCHOFFELN

De tuinclub is een groepje huidige en toekomstige bewoners die graag in de tuin werken. Beetje schoffelen, onkruid wieden, snoeien en sproeien. Altijd wat te doen en altijd gezellig. Lijkt het je leuk? Dan ben je meer dan welkom. Ook als je er nog niet woont. Onderling kunnen we de taken een beetje verdelen. En natuurlijk is er ook tijd voor gezelligheid. Leuk toch, om nu al te ontdekken wie er groene vingers wil kweken in de wijk?



SOCIALE
ARCHITECTUUR
TYPISCH
WIELEWAAL



ELKE DAG WEEKEND IN DE WIELEWAAL

Architect Evert Kolpa van Bergen Kolpa Architecten aan het woord:
“De Wielewaal is een verborgen idylle tussen stad en haven, een lommerrijk, groen eiland en onderdeel van het Zuiderpark. Qua architectuur en omgeving ook echt anders dan de rest van Rotterdam-Zuid. Bij het eindpunt van tramlijn 2 wandel je zo de wijk in. Je ervaart het gevoel van wonen aan een straat te midden van hoge bomen. Even weg van de drukte, valt alles van je af. Hier kun je ontspannen en genieten van de rust. Dat is het weekendgevoel van de Wielewaal.”



TYPISCH WIELEWAAL

Juist door het unieke karakter en die eigenheid is er een typisch Wielewaal-huis ontworpen. Er is voortgebouwd op de stedenbouwkundige opzet die er al was. De woonblokken liggen van noord naar zuid als wagons van een lange trein achter elkaar met ertussen de tuinen. De huizenblokken verspringen telkens een beetje ten opzichte van elkaar, zodat de straat hier wat smaller en daar wat breder is. Dat maakt het aangenamer om er doorheen te wandelen.

VRIENDELIJKE UITSTRALING

Er is bewust gekozen voor een niet-stedelijke architectuur. Het Wielewaal-huis herken je direct. Eén laag of twee lagen met een kap, de warme baksteen, de horizontale, oranje leipannen en zonnepanelen op de nok. Ondanks de eenheid in architectuur, zijn er wel verschillen in de details, zodat ieder blok ook een eigen identiteit heeft. Dat zit in de voordeur en het hekje, de dakkapel, het raamritme en de roedeverdeling. Bij het ene woonblok hebben alle woningen een pergola, bij het andere een luifel en het volgende een rozenrek. Zo verrijk je niet alleen de gevel, maar deel je die optisch in twee waardoor de huizen lager lijken en vriendelijker ogen. Zeker in combinatie met de lage heg ervoor. De architectuur zorgt voor eenheid en herkenbaarheid en versterkt het eilandgevoel zodat bewoners zich sterker verbonden voelen.



Bekijk hier het filmpje van architect Evert Kolpa.



WONEN AAN HET LANDSCHAP

De Wielewaal is ruim van opzet en heel groen. Een van de belangrijkste kwaliteiten van de Wielewaal is genieten van het zicht op het groen. Onder andere daarom ook die lage heggen. Als je aan zo'n lommerrijk landschap woont, leef je meer buiten en ga je eerder in de voor- dan in de achtertuin zitten. Zo zie je ook vaker de burens. Ze lopen langs, zwaaien en je maakt eens een praatje. De gevels van de woningen maken ook deel uit van de buitenruimte. De pergola's, luifels en rozenrekken verzachten de overgang van baksteen naar het openbaar groen. En bij de aankoop van je huis mag je planten voor de voortuin uitzoeken in de voorbeeldtuin. Zo wordt je huis groen opgeleverd en dat maakt de Wielewaal nóg groener en kleurrijker.



BINNEN EN BUITEN VERBINDEN

De architectuur is erop gericht om buiten naar binnen te halen om maximaal te genieten van het groen en het maakt het contact met burens laagdrempeliger. Door de hal eruit te laten, kun je over de volledige breedte van de gevel binnen en buiten verbinden. De garderobe en het toilet zitten in het midden van de woning. De ramen zijn groot en lopen door tot op de grond. Met de openslaande deuren val je letterlijk met de deur in huis en kun je gelijk aanschuiven aan de gezellige keukentafel. Achter het huis deel je de straat met alle burens samen en kom je elkaar geregeld tegen.

TYPISCH WIELEWAALHEKJE

Het tuinhekje is herkenbaar en uniek voor de Wielewaal. Het lage hekje zit verwerkt in de afscheidingshaag en is maximaal zeventig tot negentig centimeter laag. Het hekje correspondeert met de kleur van de voordeur.



“ALS JE NAAR BUITEN KIJKT, ZIE JE DE GRASVELDEN, BLOEMEN EN DE BOMEN.”



Gevel met pergola



Gevel met rozenrek



Gevel met luifel

[illegible]This image shows a single sheet of off-white or cream-colored paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are some small, dark specks and faint smudges scattered across the surface, suggesting it might be old or recycled paper. The lighting is slightly uneven, with a subtle gradient from top to bottom.

MAXIMAAL 70 METER
VERWIJDERD VAN OMMETJE
IN HET GROEN



DE VIJF STAPPEN NAAR EEN GROENER EN KLEURRIJKER WIELEWAAL

De Wielewaal is groen. Uitbundig groen zelfs met een explosie aan kleur en veel ruimte om te wandelen, spelen, sporten en te ontmoeten. Voor veel mensen een belangrijke reden om in de Wielewaal te gaan wonen. Misschien ook voor jou.

Om het bestaande groen en de opzet van de wijk zoveel mogelijk te behouden zijn Ank Bleeker en Anneke Nauta van BleekerNauta Landschapsarchitecten uit Bennekom ingevlogen. Zij zijn verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte in de Wielewaal en vertellen hier hoe zij in vijf stappen de Wielewaal nóg groener en kleurrijker maken.



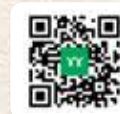
Ans Bleeker en Anneke Nauta

1 BESTAAND GROEN ZO VEEL MOGELIJK BEHOUDEN

“Het uitgangspunt was om zoveel mogelijk bomen en struiken te behouden en ze maximaal tot hun recht te laten komen. De volwassen bomen zorgen direct na oplevering van de nieuwe woningen voor een parkachtige sfeer. Verspreid staan groepjes lindes en kastanjes in het gras. De populieren aan de Warmoldstraat. Naast groepjes bomen zijn er ook bijzondere solitaire bomen die samen een soort bomententoonstelling vormen. Zoals de mooie, monumentale els aan het Tannekepad. Echt een rust- en herkenningspunt tussen de woningen. Bestaande bomen zijn leidend en bepalend voor de uitstraling van de Wielewaal. Samen met de nieuwe bomen wordt de Wielewaal groener dan ooit.”



Volwassen groen zorgt direct voor een parkachtige sfeer



Bekijk hier het filmpje van landschapsarchitect Anneke Nauta.



Bestaande bomen vormen een rustpunt in de buurt



Er komen aanzienlijk meer bomen in de Wielewaal dan voorheen.

bomenplan fase 3 en 4

NIEUWE BOMEN

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| • veldesdoorn of Spaanse aak | • witte els | • boomhazelaar | • zoete kers of krik |
| • kolchische esdoorn | • berk | • valse christusboom | • yoshinokers |
| • gewone esdoorn | • katsuraboom | • beverboom | • honingboom |
| • rode pavia | • geelhout | • sierappel | • bijenboom |
| • hartbladige els, Italiaanse els | • reuzenkornoelje | • hopbeuk | • winterlinde of kleinbladige linde |

BESTAANDE BOMEN

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| • els | • paarden kastanje | • zoete kers, krik |
| • winterlinde, kleinbladige linde | • Canada-populier | • Zweedse lijsterbes |

NIEUWE MEERSTAMMIGEN

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| • gele kornoelje | • Perzich ijzerhout of vlamboom |
|------------------|---------------------------------|

4 ELK SEIZOEN GENIETEN

“Verder is er nadrukkelijk gekozen voor héél veel verschillende soorten planten. Dat maakt de Wielewaal nóg rijker en afwisselender. Er staat altijd wel iets in bloei en er is van alles te zien, te doen en te beleven. Dat is goed voor de biodiversiteit, dus voor insecten, bijen, vlinders, vogels en voor jou natuurlijk. De planten zijn geselecteerd op hun imposante bloei, een mooie herfstkleur, een bijzondere bladvorm en -kleur, een karakteristieke takstructuur, de kroonvorm of het winterbeeld. Sommige plekken of straten krijgen themabepaling en hierdoor een eigen unieke sfeer en beleving. Zoals de witte prunussenlaan aan de Waldastraat. De rijen meerstammige knalgele kornoelje aan de Titiastreet. Of de vlambomen aan de Rollostraat met spectaculaire herfstkleuren in vlamend geel-oranje-rood en violet. Zo is de Wielewaal uitbundig groen met een explosie aan kleur en kun je elk seizoen genieten.”



5 OPLEVERING COMPLEET MET PLANTEN IN JE VOORTUIN

“Om de Wielewaal extra groen en kleurrijk te maken, wordt je huis in de Wielewaal opgeleverd met planten in de voortuin. Die kun je zelf uitkiezen in de voorbeeldtuin bij het Wielewaalhuis. Zo maak je gelijk een groene start. Ook in de achterstraat komen planten tegen de bergingen. Een lage ligusterheg met een tuinhekje is de erfafscheiding in heel de Wielewaal. Hierdoor hou je weids uitzicht op het lommerrijke groen en het nodigt bovendien uit tot een praatje met de buren.”

We stimuleren groene tuinen in plaats van tegels. Dit om water te kunnen bergen na hevige regenval. We moeten ons aanpassen aan het klimaat dat warmer en natter wordt. Groen zorgt voor verkoeling en neemt water op. Bijzonder detail zijn de paden naar de voordeur. Die zijn van hergebruikte klinkers uit de Wielewaal. Zijn we ook nog aan het recycleren!

Verderop in dit boekje kom je meer te weten over het gezamenlijk groen en de organisatie van het onderhoud.



2 MAXIMAAL 70 METER VERWIJDERD VAN OMMETJE IN HET GROEN

“Een belangrijke voorwaarde voor de openbare ruimte is dat je vanaf je huis in de Wielewaal maximaal zeventig meter verwijderd bent van een ommetje in het groen. En eenmaal in het groen, kun je door het netwerk van paden eindeloos doorlopen, zeker met het Zuiderpark en de Schulpweg erbij. In dat groen zijn speelplekken, sportmogelijkheden, ontmoetingsplekken en openbare tuinen.”

3 CENTRALE PARKZONE ZORGT VOOR ORIËNTATIE

“De centrale parkzone is een herkenningspunt in de buurt. Het park slingert dwars door de Wielewaal en is het raamwerk met groene vertakkingen en zijpaden die het groen verbinden. Het groene hart zorgt ervoor dat je altijd weet waar je bent. Het park is hier wat smaller en daar wat breder. Er is altijd iets te doen en te beleven. Lekker spelen met de kinderen uit de buurt. Wandelen, skaten of fietsen. Je buren ontmoeten en gezellig bijpraten op één van de vele bankjes, uitgebreid picknicken of heerlijk genieten in een openbare tuin waar van alles groeit en bloeit.”



KIES ZELF JE PLANTEN UIT IN DE VOORBEELDTUIN

In de voorbeeldtuin bij het Wielewaalhuis staan de planten die je kunt kiezen voor in je voortuin. Welke planten je kiest, is natuurlijk persoonlijk. Heb je een voorkeur voor een kleur: wit, geel, rood, paars of knaloranje? Wil je het liefst allemaal uitbundige bloementrossen? Of een vroege bloeier die alvast het voorjaar inluidt? Heb je hele groene vingers of alleen een beetje? Een groenblijvende plant in de winter of vind je juist zo'n karakteristieke, kale stam wel wat hebben? Hieronder vind je het complete palet aan kleuren, stijlen en smaken.

Hou bij je keuze ook rekening met de ligging van je huis, de stand van de zon en de ruimte in je voortuin. Misschien heeft jouw huis een pergola, veranda, luifel of rozenrek, dan is natuurlijk een klimmer leuk.



Bloeiende struiken

1. Koninginnenstruik
2. Chinees klokje
3. Schijnhazelaar
4. Vlinderstruik
5. Toverhazelaar & Schijnels
6. Vlinderstruik, 3 varianten gemixt
 - 'Nanho Blue' (bloemen lilablauw)
 - 'White profusion' (bloemen wit)
 - 'Dart Purple Rain' (bloemen paarsrood)
7. Pluimhortensia
8. Witte roos & Kornoelje
9. Sering Superba
10. Spierstruik
11. Wollige sneeuwbal
12. Wintergroene sneeuwbal
13. Gouden regen

Klimplanten

- A. Duitse Pijp
- B. Klimroos
- C. Blauwe regen
- D. Klimmende hortensia
- E. Trompetklimmer
- F. Kamperfoelie
- G. Druif 'Boskoop Glory'
- H. Sierdruif
- I. Bosrank
- J. Groenblijvende bosrank
- K. Wilde Wingerd



PROEF-ZITTEN IN DE VOORBEELDTUIN

Kun je je moeilijk een voorstelling maken van de planten door het jaar heen. Kom dan van tijd tot tijd kijken in de voorbeeldtuin. Daar kun je het hele jaar door zien wat wanneer in bloei staat en hoe dat er dan uit ziet. Kom proef-zitten, dan ervaar je hoe het is om hier straks in je eigen tuin te zitten en leer je gelijk je nieuwe burens kennen.

KOM BIJ DE TUINCLUB

Je kunt nu al meedoen in de Wielewaal en lid worden van de tuinclub. Meld je aan via allemaal-wielewaal.nl/tuinclub. Kom je net kijken en heb je nog vragen, de tuinclub staat je graag te woord. Samen maken en houden we de Wielewaal groen en gezellig.



WELKE PLANTEN KIES JIJ VOOR JE VOORTUIN?

Afhankelijk van de omvang van de tuin, kun je een struik of één tot drie klimplanten uitzoeken. Een toelichting op de planten waar je uit kunt kiezen, vind je op de bordjes in de voorbeeldtuin bij het Wielewaalhuis.

In dit overzicht van struiken en klimplanten, kun je vast aanvinken welke je mooi vindt.



☐ GOUDEN REGEN



☐ SPIERSTRUIK



☐ KORNOELJE



☐ VLINDERSTRUIK



☐ GLANSMISPEL



☐ TOVERHAZELAAR



☐ KONINGINNENSTRUIK



☐ VLINDERSTRUIK



☐ SERING SUPERBA



☐ SCHIJNHAZELAAR



☐ CHINEES KLOKJE



☐ PLUIMHORTENSIA



☐ WOLLIGE SNEEUWBAL



☐ WINTERGROENE SNEEUWBAL



☐ BLAUWE REGEN



☐ KLIMROOS



☐ KAMPERFOELIE



☐ DRUIF "BOSKOOP GLORY"



☐ BLAUWE REGEN



☐ DUITSE PIJP



☐ SIERDRUIF



☐ WILDE BOSRANK



☐ KLIM HORTENSIA

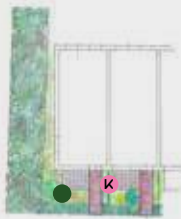


☐ TROMPETKLIMMER



☐ GROENBLIJVENDE BOSRANK

ONTWERP JE EIGEN VOOR- OF ACHTERTUIN



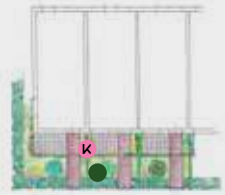
Rijwoning met een rollaag in de gevel en ruimte voor één struik.

- struik
- Ⓚ klimplant

TIP!

Het is handig de planten die op de erfafscheiding tussen de woningen staan, samen met de burens te kiezen. Want als de één een blauwe regen kiest en jij een trompetbloem, dan heb je binnen no time een oerwoud voor de deur.

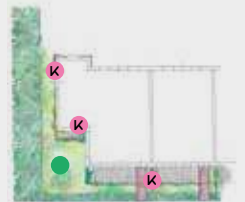
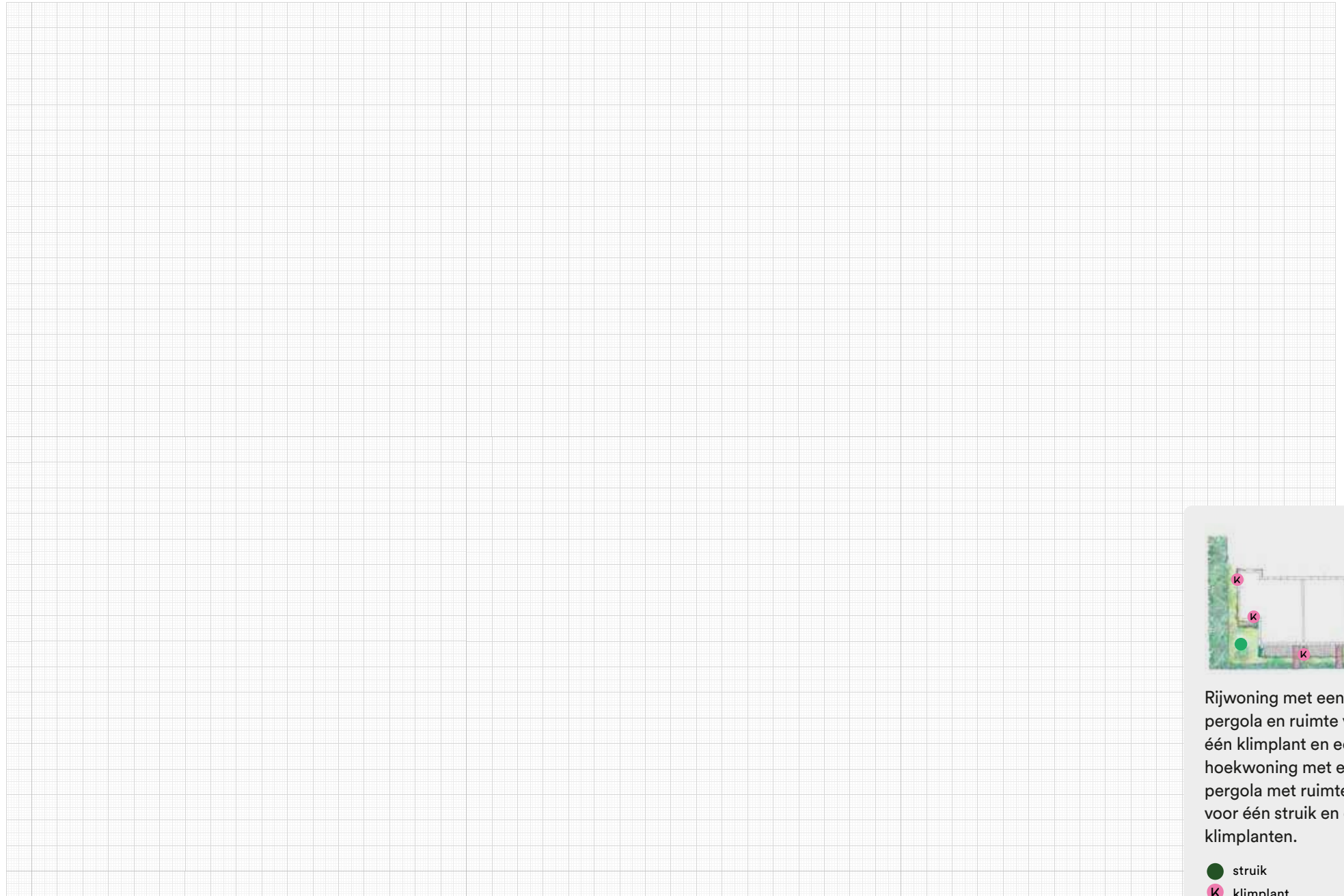
ONTWERP JE EIGEN VOOR- OF ACHTERTUIN



Een rijwoning met
een pergola en ruimte
voor een struik én een
klimplant.

- struik
- Ⓚ klimplant

ONTWERP JE EIGEN VOOR- OF ACHTERTUIN



Rijwoning met een pergola en ruimte voor één klimplant en een hoekwoning met een pergola met ruimte voor één struik en drie klimplanten.

- struik
- Ⓚ klimplant



VERZAMEL EN BEWAAR HIER BLOEMEN, TAKJES OF BLAADJES
DIE JE MOOI VINDT. ALS AANDENKEN OF ALS GEHEUGENSTEUNTJE
VOOR DE INRICHTING VAN JE TUIN.

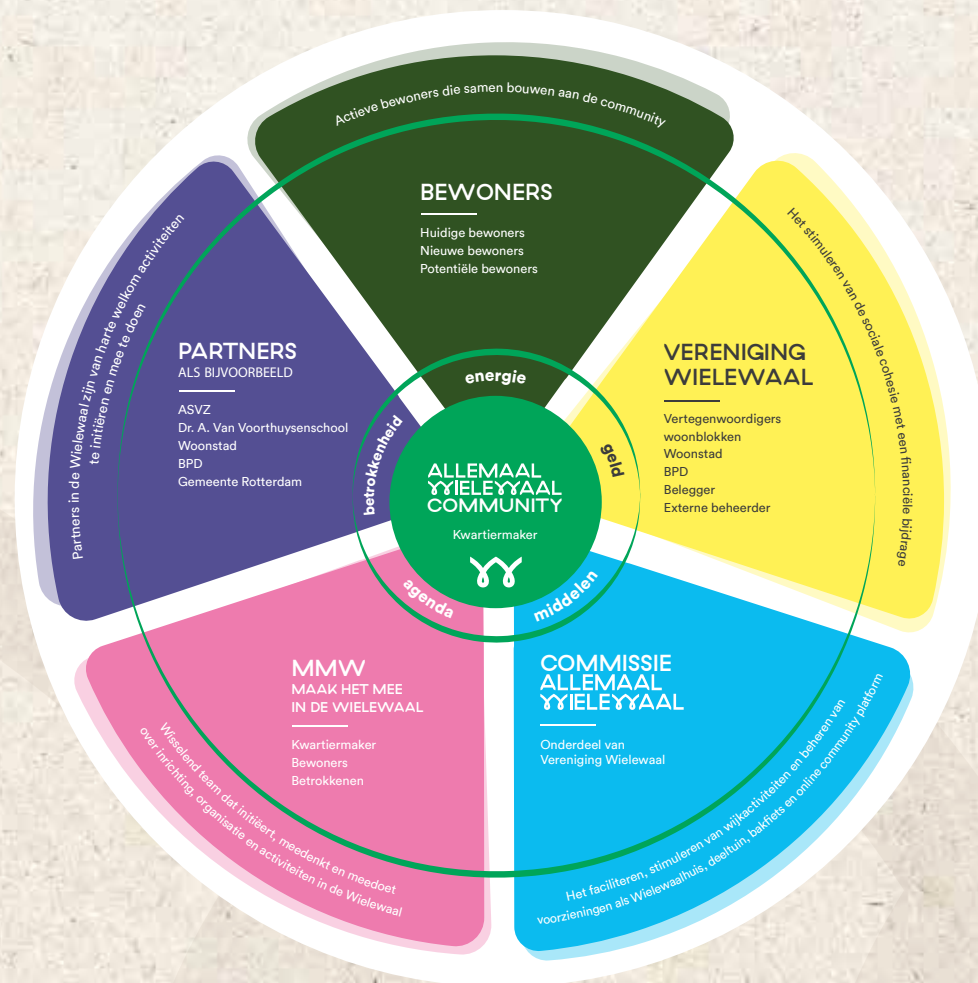
DE WIELEN VAN DE WIELEWAAL



DE ORGANISATIE

De Wielewaal is een geweldige wijk met uitbundig groen, kleurrijke bloesem, herkenbare architectuur en gezellige burens die zich verbonden voelen. Om te zorgen dat dat ook zo blijft en zelfs nog mooier wordt, is er een eenduidige beheerstructuur opgezet. Als iedereen weet waar die aan toe is en wat er verwacht wordt, kunnen we met elkaar de beoogde kwaliteit en uitstraling van de nieuwe Wielewaal waarborgen en een hechte community bouwen.

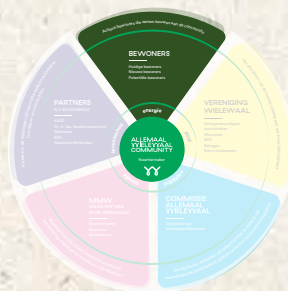
COMMUNITY ALLEMAAL WIELEWAAL



Op de volgende pagina's wordt elk partje van het wiel toegelicht.

BEWONERS

Huidige, nieuwe en toekomstige bewoners bouwen samen aan een gezellige, groene buurt. Een buurt met een groot saamhorigheidsgevoel waar bewoners van de Wielewaal zich verbonden voelen, naar elkaar omkijken en elkaar weten te vinden. Hier vind je de ruimte en vrijheid om spontaan zelf dingen te organiseren of op te pakken en kun je aanhaken, meedoen of toekijken. Alles kan, niets moet.



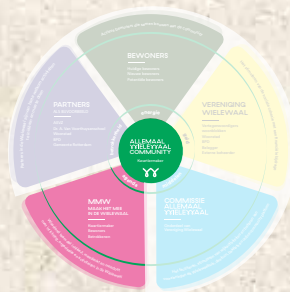
MAAK HET MEE

‘Maak het mee’ is het motto van een commissie van actieve bewoners, betrokkenen en de kwartiermaker. Dit is een wisselend team van huidige, nieuwe en toekomstige bewoners die activiteiten starten, meedenken en meehelpen bij de organisatie. Maar bovenal zijn het de ambassadeurs van de Wielewaal die anderen enthousiasmeren mee te doen om er met elkaar een gezellige en sociale buurt van te maken.



De Wielewaal bruist van de kleine buurtinitiatieven en heeft een rijke traditie aan activiteiten die bewoners met en voor elkaar organiseren. In het verleden organiseerden bewoners het foodfestival The Taste of Wielewaal waar uit eigen tuin en keuken van alles werd gebakken en geweekt en je langs de deuren kon

om te proeven en kopen. Er is een stoepkrijtwedstrijd georganiseerd. Een bewoonster maakte zelf zeep met de naam Soapy Wielewaal en deelde die uit in de Wielewaal.



Recente voorbeelden zijn de openlucht fototentoonstelling op doeken aan de bouwhekken, de online kookworkshops, het wormenhotel waar burensamencomposter en natuurlijk de tuinclub die tuindagen organiseert. Naast het Wielewaalhuis staat een kas met telkens wisselende mini-exposities.

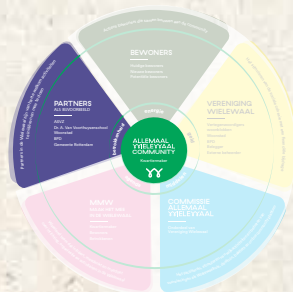
Er gebeurt dus van alles. En wie weet wil jij ook iets doen? Of ken je iemand die buiten fitness of yoga wil geven in het park. Zo zorgen we ervoor dat de Wielewaal een wijk blijft die bruist van de grote en kleine ideeën en een buurt waar iedereen elkaar kent.



**WORD AMBASSADEUR
EN MAAK HET MEE!**

PARTNERS

Naast bewoners zijn er ook veel partijen betrokken bij de Wielewaal. Dat zijn vanzelfsprekend de Gemeente Rotterdam, woningcorporatie Woonstad Rotterdam en gebiedsontwikkelaar BPD. Maar ook ondernemers en organisaties in de buurt, zoals ASVZ en de Dr. A van Voorthuysenschool kleuren de Wielewaal. Met elkaar blijven we actief op zoek naar hoe we samen kunnen bouwen aan een leuke, gezellige buurt voor iedereen.



ASVZ

ASVZ biedt intensieve zorg aan mensen met een verstandelijke of meervoudige beperking. Dankzij de beschutte ligging biedt de Wielewaal een groot gevoel van veiligheid. Weg van de hectiek is het leven rustig en overzichtelijk. Een relatief beschermde omgeving voor de circa 120 cliënten. Ze wandelen door de wijk, onderhouden het groen in de wijk. Ook staan ze in de keuken en de bediening van Lunchroom Lekker waar een grote groep bewoners twee keer per week van een warme lunch kan genieten.

DAGOPLEUKER WORDEN?

ASVZ zoekt altijd naar mogelijkheden voor cliënten om deel te nemen in de samenleving. Vaak als er iets getimmerd moet worden in het Wielewaalhuis helpen de houtbewerkers van ASVZ een handje. Ook buurtbewoners zijn altijd welkom bij het ASVZ. Misschien wil je 'dagopleuker' worden? Dat is een vrijwilliger die de dag van cliënten opleukt door samen iets te gaan doen, bijvoorbeeld schilderen, knutselen, sporten, wandelen of een boodschap doen.



WELKOM WIELEWAALERS

Dankzij het online platform 'Welkom Wielewaalers' ben je altijd op de hoogte van alles wat er gebeurt in de Wielewaal, kun je ook zelf nieuws posten of een aparte pagina maken voor een kookworkshop, yogales of iets anders dat je graag wilt gaan doen. Het platform verbindt iedereen die zich betrokken voelt bij de Wielewaal en prikkelt om samen dingen te doen en op ontdekking te gaan in de buurt.



BPD

BPD is als gebiedsontwikkelaar verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van de woningen en het openbaar gebied in de Wielewaal en wil daarbij ook de sociale samenhang stimuleren en 'mee-ontwikkelen'. De saamhorigheid en sociale verbondenheid versterkt het gevoel van veiligheid en geborgenheid en vergroot het woongeluk. Het stimuleren van sociale cohesie gebeurt op elk niveau. BPD blijft betrokken bij de Wielewaal, tot aan de oplevering van de laatste huizen, en speelt een actieve rol om de beoogde kwaliteit, uitstraling en sociale samenhang te borgen, behouden en bevorderen.

WOONSTAD

Woningcorporatie Woonstad Rotterdam verhuurt sociale huurwoningen aan de bewoners van de Wielewaal, die al voor het afsluiten van het convenant in 2011 in de Wielewaal woonden. In 2015 en 2016 zijn de eerste 132 Wielewaal-huishoudens verhuisd naar hun nieuwe woning in Wielewaal-Oost. Dit noemen we fase 1 en 2. In fase 3 en 4 realiseert Woonstad 77 sociale huurwoningen aan het groene hart van de Wielewaal. Hoeveel sociale huurwoningen in de daaropvolgende fasen komen, is nu nog niet precies bekend. Dit hangt af van het aantal mensen dat nog van deze regeling gebruik wil maken.

DR. A VAN VOORTHUYSENSCHOOL

De Dr. A. van Voorthuysenschool is een school voor speciaal onderwijs voor zeer moeilijk lerende kinderen van vier tot twaalf jaar. Er zitten ook kinderen met gedrags- en hechtingsproblemen. Ze werken vanuit pijlers: relatie, competentie en autonomie. De leerlingen leren hoe ze sociale contacten kunnen maken en onderhouden. Ze ontdekken dat ze iets kunnen, iets waard zijn. Maar vooral leren ze zelfredzaam te zijn, zodat ze minder kwetsbaar zijn en hun plekje vinden in de maatschappij. Het zou mooi zijn als er in de Wielewaal ook mogelijkheden ontstaan voor praktijklessen waar de leerlingen de dagelijkse dingen leren, zoals hoe je iets aan iemand vraagt of hoe je met geld omgaat.

BEWONERS ZIJN ALTIJD WELKOM

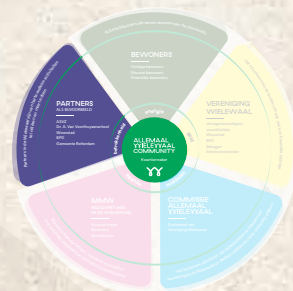
Dr. A. van Voorthuysenschool zoekt graag de samenwerking met bewoners en partners in het gebied. Zo onderhouden de cliënten van het ASVZ nu al het groen en zorgen dat het schoolplein netjes en onkruidvrij blijft. De leerlingen helpen bewoners door uitnodigingen te flyeren voor bijvoorbeeld een groot zomerfeest. Bewoners zijn altijd welkom op de open dag, de kerstmarkt of het eindfeest. Er is vast meer mogelijk. Contact met de bewoners is ook fijn om zo meer begrip te kweken voor elkaar.



WIL JE EEN MELDING MAKEN, DAN KAN DAT VIA DE BUITENBETER-APP, MELDR-APP OF EVEN BELLEN NAAR 14010.

GEMEENTE ROTTERDAM

De stad Rotterdam wil graag veerkrachtige en weerbare burgers die zich verantwoordelijk voelen, actief zijn en zelf initiatieven ontplooiën en daarmee de stad leefbaar en toekomstbestendig maken. Een inclusieve samenleving waar bewoners meedoen, zich verbonden voelen en elkaar betrekken. Een buurt waar bewoners begrip tonen, naar elkaar omzien en gezamenlijk zorgen voor gedeeld eigendom. De gemeente Rotterdam stimuleert de initiatieven van de community Allemaal Wielewaal. Daarnaast is de gemeente natuurlijk verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Dus het maaien van het gras, het netjes houden van het groen en de straten, het ophalen van vuilnis en het onderhoud van het openbaar straatmeubilair, waaronder de straatverlichting, banken en prullenbakken.



SYNTRUS ACHMEA

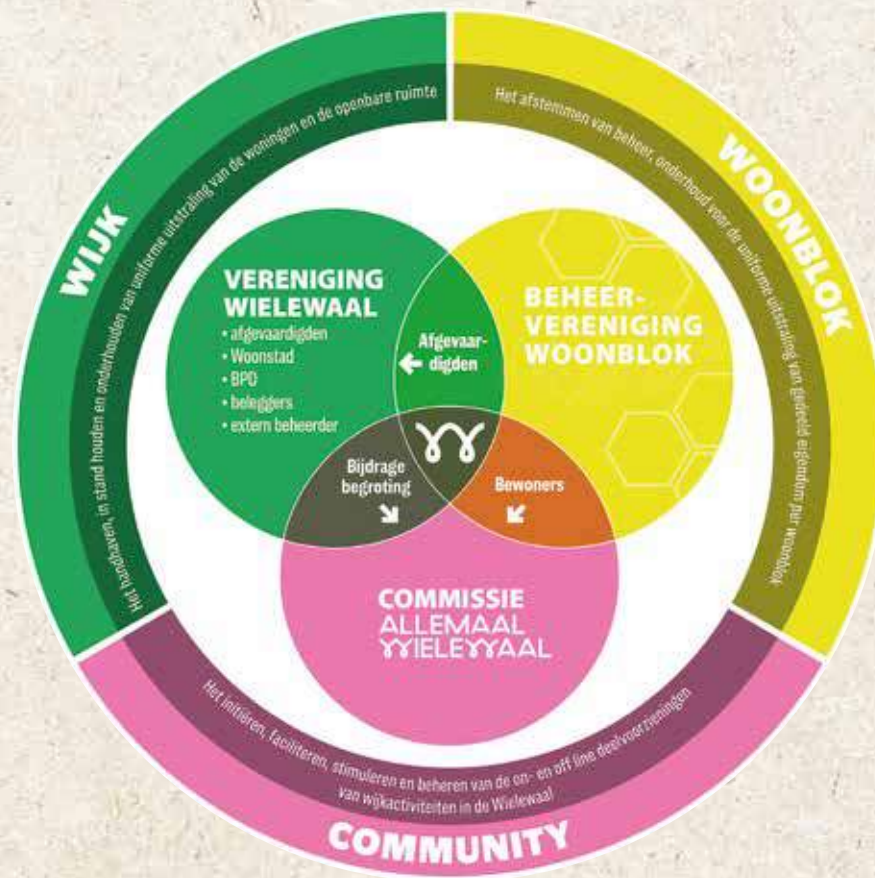
In fase 3 en 4 van de nieuwbouw komen ook 29 middeldure huurwoningen. Deze worden in opdracht van Syntrus Achmea Vastgoed gerealiseerd. Syntrus Achmea investeert graag in 'prachtwijken'; woonwijken waar naast koopwoningen ook veel aandacht is voor sociale en middeldure woningbouw en de kwaliteit van de omgeving, de inrichting van het openbaar gebied en de aanwezige voorzieningen, zoals de ontsluiting, het openbaar vervoer en scholen.



"IN DE WIELEWAAL KOOP JE EEN AANDEEL IN DE WIJK, KRIJG JE HET HUIS VAN JE DROMEN EN KIES JE EEN MANIER VAN LEVEN."

Om de kwaliteit, uitstraling en het sociale karakter van de Wielewaal ook in de toekomst zeker te stellen, is het achter de schermen goed georganiseerd. Elk woonblok heeft een eigen Beheervereniging. De huizen die dezelfde achterstraat delen, horen bij het woonblok. Er is ook een overkoepelende vereniging voor beheerzaken: de Vereniging Wielewaal. Het doel van deze vereniging is de kwaliteit van de groene, lommerrijke uitstraling van de Wielewaal waarborgen en behouden. De commissie Allemaal Wielewaal faciliteert en stimuleert wijkactiviteiten én beheert de gezamenlijke voorzieningen.

BEHEERSTRUCTUUR WIELEWAAL



In dit hoofdstuk leggen we je uit hoe deze drie verschillende entiteiten zich tot elkaar verhouden.

BEWONERS

BEHEERVERENIGING WOONBLOK

Koop je een huis in de Wielewaal, dan ben je, net als opvolgende kopers in de toekomst, automatisch lid van de Beheervereniging op woonblokniveau én van de Vereniging Wielewaal voor de hele Wielewaal. Huur je een woning in de Wielewaal dan gaan de beheerszaken via de verhuurder. De Commissie Allemaal Wielewaal is voor alle huurders en kopers in de Wielewaal.

WAT DEEL JE MET DE BUREN?

De Beheervereniging van het woonblok gaat over de mandelige, oftewel, collectieve buitenruimte van het woonblok. Dat betekent dat je samen met je buren in het woonblok verantwoordelijk bent voor het beheer, onderhoud en de uniforme uitstraling van het gedeeld eigendom.



WAT IS MANDELIG?

MANDELIG BETEKT DAT JE MET MEERDERE MENSEN ERGENS EIGENAAR VAN BENT. HET GROEN DAT TEGEN DE BERGINGEN AAN STAAT, STAAT OP MANDELIGE GROND EN IS DUS GEDEELD EIGENDOM.

DE BEWONERS* BETALEN JAARLIJKS EEN BIJDRAGE. HIERVAN WORDT ONDER ANDERE HET BEHEER EN ONDERHOUD BETAALD VAN:

- De hagen voor het huis die de voortuinen scheiden van het openbaar gebied en die dienen als erfscheiding.
- De tuinhokjes die de voortuinen scheiden van het openbaar gebied.
- Het groen tegen de bergingen aan de zijde van de gedeelde achterstraat.
- Het straatwerk van de gedeelde achterstraat die ook dient als waterbuffer.
- De centrale, elektrische poort en loopdeur die toegang geven tot de achterstraat, inclusief de verlichting van de poort.
- Het gemeenschappelijke terrein waar de auto's geparkeerd staan die niet op eigen terrein of in het openbare gebied staan.

* Kopers betalen rechtstreeks aan de vereniging. Woonstad Rotterdam informeert haar huurders apart over hun bijdrage en deelname in het beheermodel.

NAAST JE FINANCIËLE BIJDRAGE GAAN WE ER VANUIT DAT JIJ ZELF:

- Net als de rest van je woning en je eigen parkeerplek, ook de zonnepanelen onderhoudt.
- De planten in de voortuin en het andere groen om je huis heen verzorgt.
- Actief meedoet met de vereniging op woonblokniveau.

ORGANISATIE

De vereniging heeft een bestuur dat wordt gekozen uit de deelnemende eigenaren van het woonblok. Er is minimaal een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Bestuurders worden benoemd voor maximaal vier jaar. Elk jaar is er een ledenvergadering. Aanvankelijk wordt deze geleid door een extern beheerder vanuit BPD die ondersteunt bij het opzetten van de vereniging, uitleg geeft over de verschillende rollen en taken en het proces begeleidt. Vanuit de Beheervereniging Woonblok wordt een lid afgevaardigd die de bewoners van dit woonblok vertegenwoordigt als lid van de Vereniging Wielewaal. Alle ins-and-outs kun je lezen in de oprichtingsakte van de Beheervereniging van het woonblok die je ontvangt bij de aankoop van je huis in de Wielewaal.

“DE HAAG VAN DE BUREN IS OOK VAN JOU.”



Bekijk hier de animatie van de beheerstructuur op woonblokniveau.

De voor- en bovenkant van de haag wordt netjes bijgehouden door de vereniging. De kant aan jouw tuin moet je zelf onderhouden.

WIJK

VERENIGING WIELEWAAL

De Vereniging Wielewaal is de overkoepelende vereniging van de wijk die:

- Het onderhouden van de hagen in de wijk verzorgt.
- Het onderhoud van de gemeenschappelijk voorzieningen, zoals de deeltuin, organiseert.
- Het kleurenschema, en daarmee de uniforme uitstraling van de woningen, bewaakt.



Leden van de bewonersverenigingen (Beheervereniging Woonblok) zijn ook lid van deze vereniging, maar in de praktijk behartigt een afgevaardigde van iedere Beheervereniging Woonblok de belangen van de bewoners van het woonblok.

De Vereniging Wielewaal op wijkniveau bestaat dan ook uit een afgevaardigde van iedere Beheervereniging Woonblok en uit afgevaardigden van BPD, Woonstad, de eigenaar van de markthuurloningen en de extern beheerder.

WIJK

COMMISSIE ALLEMAAL WIELEWAAL

De commissie Allemaal Wielewaal heeft tot doel het faciliteren en stimuleren van wijkactiviteiten én het beheren van de gezamenlijke voorzieningen, zoals onder andere het Wielewaalhuis, de bakfiets en het online community platform Welkom Wielewaalers.

Iedereen die woont, werkt, naar school gaat of naar de dagbesteding in de Wielewaal, kan aanhaken op de activiteiten en gebruik maken van de faciliteiten van deze commissie.

Onderdeel van de commissie is de programmacommissie 'Maak het mee' die buurtactiviteiten initieert zoals sport, workshops, tuinieren, buurtpicknick en feesten. Deze activiteiten worden gefinancierd door de Vereniging Wielewaal en dus indirect door al haar leden.

Op termijn zal deze commissie de mogelijkheden verkennen van een passend verdienmodel voor behoud en/of nieuwbouw van het Wielewaalhuis.



Bekijk hier de animatie van de beheerstructuur op wijkniveau.



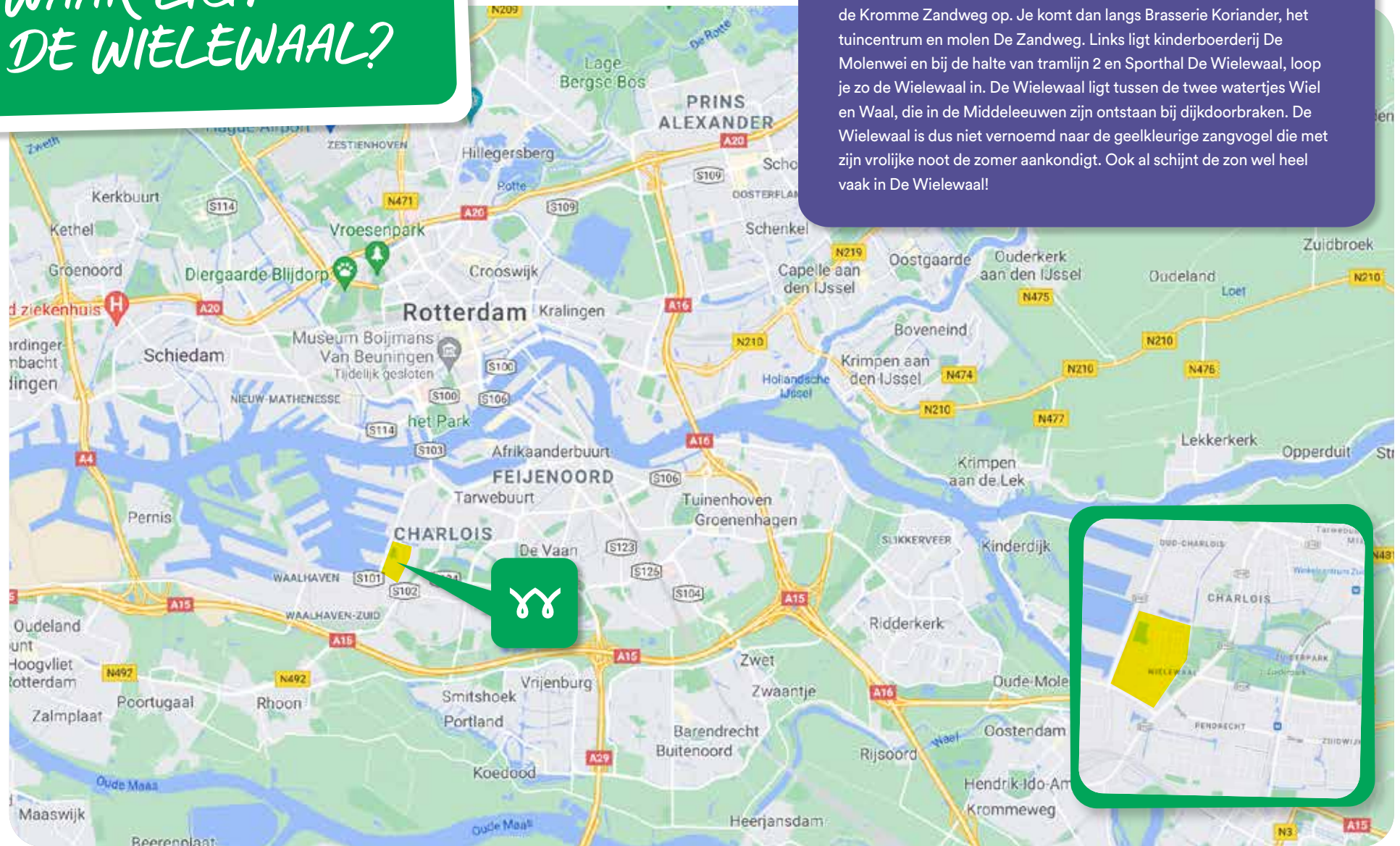
This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slightly textured appearance and some minor discoloration or faint smudges, particularly towards the bottom right corner. The edges of the paper are slightly irregular.

This image shows a single sheet of off-white or cream-colored paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are some faint, irregular brown spots and smudges scattered across the surface, particularly towards the right side, which might be due to age or handling. The overall appearance is that of a clean but slightly aged piece of stationery.



WAAR LIGT DE WIELEWAAL?

De Wielewaal, tussen werelddhaven en wereldstad, ligt in Charlois in Rotterdam-Zuid en grenst aan het Zuiderpark, het grootste stadspark van Nederland. Vanaf de Groene Kruisweg ga je bij Landhuis De Oliphant de Kromme Zandweg op. Je komt dan langs Brasserie Koriander, het tuincentrum en molen De Zandweg. Links ligt kinderboerderij De Molenwei en bij de halte van tramlijn 2 en Sporthal De Wielewaal, loop je zo de Wielewaal in. De Wielewaal ligt tussen de twee watertjes Wiel en Waal, die in de Middeleeuwen zijn ontstaan bij dijkdoorbraken. De Wielewaal is dus niet vernoemd naar de geelkleurige zangvogel die met zijn vrolijke noot de zomer aankondigt. Ook al schijnt de zon wel heel vaak in De Wielewaal!





WWW.ALLEMAAL-WIELEWAAL.NL

Leer je burens kennen nog vóór je er woont. Meld je aan via deze website en word online Wielewaaler. Dan ben je nu al betrokken en weet je wat er speelt en gebeurt in de Wielewaal. Je kunt meedenken, meedoen of zelf iets organiseren. Kijk even rond en leer gelijk je nieuwe burens kennen.

WWW.NIEUWBOUW-DEWIELEWAAL.NL

Wil je je vrienden en familie ook meenemen naar de Wielewaal? Laat ze hier zien wat er allemaal is aan ruime eengezinswoningen, tweekappers en vrijstaande woningen, maar ook appartementen in verschillende prijsklassen. Huur én koop. Sociale en vrije sector.



Wielewaalhuis | Eelkmanstraat 36a | 3084 PE Rotterdam
Anna-Maria Carbonaro | 06 28 84 82 48 | hallo@allemaal-wielewaal.nl

ALLEMAAL
WIELEWAAL