

WELKOM ELLY!

Elly van Noorloos is sinds 1 augustus 2023 vanuit Stadsbeheer Rotterdam de nieuwe wijkregisseur voor de Wielewaal. Elly weet alles over de openbare ruimte, het onderhoud en de wegwerkzaamheden.

Wil je hier iets over vragen, melden of heb je een idee dat je graag met Elly wil bespreken? Stuur haar een bericht via de app MeldR of bel 14010. Je kunt Elly ook mailen via e.vannoorloos@rotterdam.nl.



VUISTREGELS VOOR EEN NETTE, LEEFBARE WIJK

Om een periode van bouwen en verhuizingen in goede banen te leiden zijn er een paar vuistregels. Dit om het openbare gebied, dat met zorg en aandacht is ingericht, netjes, veilig en leefbaar te houden.

1. Rij alleen over de daarvoor bestemde openbare wegen, dus niet over voetpaden en grasveldjes.
2. Zet grof vuil op de afgesproken ophaaldag aan de straat en geen dag eerder. Maak hiervoor een afspraak via 14010. Zelf wegbrengen naar het Milieupark mag ook: Milieupark Rotterdam Charlois, Aploniastraat 12.
3. Afval waaronder ook stenen, zand of grond, moet je zelf wegbrengen naar het milieupark.
4. Zie je iets in de buitenruimte, wat er niet hoort, meld dit dan via de app MeldR.
5. Heb je een andere vraag over het openbaar gebied, neem dan contact op met Elly!

In juni is gestart met het opleveren van de eerste koopwoningen van BPD. Naast de sleutels kregen de bewoners een opleverpakket en een (chocolade)aandeel van de wijk, handgemaakt door meestersbakker Groen. Met dat aandeel kopen bewoners meer dan alleen een woning, ze mogen ook meedoen en meepraten over de wijk.



COLOFON

De nieuwsbrief Allemaal Wielewaal is speciaal voor de huidige bewoners van de Wielewaal. Deze is gemaakt in samenwerking met Woonstad Rotterdam, gemeente Rotterdam en BPD Ontwikkeling.

ALLEMAAL
WIELEWAAL



Gemeente Rotterdam



Mis je iets in deze nieuwsbrief of wil je iets delen met alle bewoners in de Wielewaal? Neem dan contact met ons op via hallo@allemaal-wielewaal.nl. Of ga naar de website www.allemaal-wielewaal.nl.

ALLEMAAL WIELEWAAL

NIEUWSBRIEF #10 DECEMBER 2023



BESTE WIELEWAALERS,

Het is weer tijd voor een papieren nieuwsbrief. Hierin geven we je belangrijke informatie over de Wielewaal. Veel meer nieuws lees je online op www.allemaal-wielewaal.nl of ontvang je in het Wielewaalhuis. Ben je nog niet actief als online Wielewaaler? Of nog geen kans gezien op bezoek te gaan in het Wielewaalhuis? Doe dit alsnog en blijf op de hoogte. We willen natuurlijk niet dat je informatie misloopt.

De Wielewaal krijgt steeds meer bewoners. Wil je je burens ontmoeten en beter leren kennen? Kom dan gezellig **zaterdag 16 december van 15.00 tot 19.00 uur** naar de **foute kersttruien-buren-borrel** in het Wielewaalhuis.

Ook voor de kinderen is het een feestje, dus neem ze allemaal mee!

We wensen jullie een prachtige feestmaand en alle goeds van de wereld voor het nieuwe jaar.

Met gelukkige groet,
Anna-Maria Carbonaro

Anna-Maria@allemaal-wielewaal.nl
06 - 28 84 82 48



HET IS OOK JOUW WIELEWAALHUIS!

Het Wielewaalhuis is de huiskamer van de Wielewaal. Je bent er welkom voor een bakje koffie, een praatje of een luisterend oor. Doe mee aan een gezellige, sportieve of creatieve activiteit.

Wil jij iets organiseren voor de buurt? Dat kan! Hoe mooi zou het zijn als het Wielewaalhuis alle dagen van de week open is met een ramvol programma? Je staat er niet alleen voor, wij helpen je graag. We hebben enthousiaste bewoners, studenten én stagiaires die met je meedenken en helpen organiseren. De activiteit komt op www.allemaal-wielewaal.nl zodat alle Wielewaalers zich kunnen aanmelden.

En o ja, geef je een feestje, maar is je eigen woonkamer te klein voor al je vrienden en familie? Dan kun je het Wielewaalhuis huren. Neem contact op met Anna-Maria voor de mogelijkheden.



WIELEWAAL WEETJES

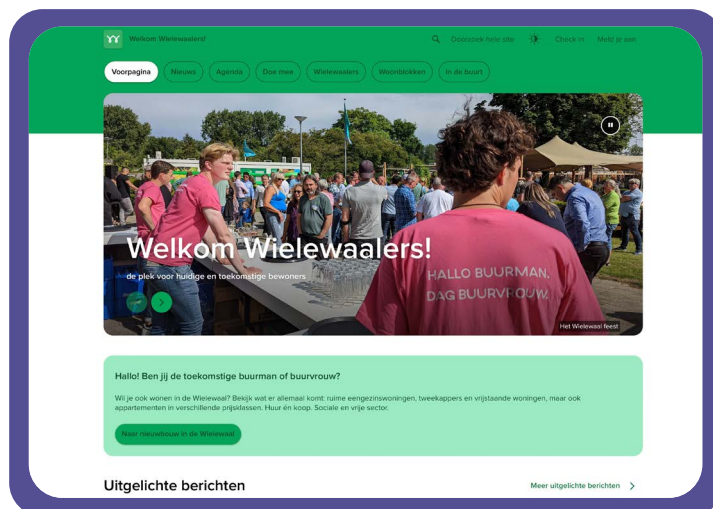
We stippen hier kort wat onderwerpen aan. Op www.allemaal-wielewaal.nl kun je er meer over lezen.

VRAGEN VOOR WOONSTAD?

Kijk op www.woonstad.nl/wielewaal, bel met 010 - 440 88 00 of mail wielewaal@woonstadrotterdam.nl

WELKOM WIELEWAALERS

Wil je ook online Wielewaaler worden, toegevoegd worden aan een woonblok of de online nieuwsbrief (weer) ontvangen, maar weet je niet hoe dat werkt? Bel Anna-Maria op 06 28 84 82 48, dan helpt ze je verder.



BUURTVERBINDER! IETS VOOR JOU?

Een buurtverbinder brengt mensen in de buurt samen. Hij of zij organiseert, helpt, komt met ideeën en haakt organisaties aan. Een buurtverbinder deelt leuke, interessante weetjes en helpt mee aan een betrokken, gezellige Wielewaal. Buurtverbinders zijn belangrijk en hebben we nodig. Daarom zijn we per woonblok op zoek naar een buurtverbinder. Dus ben jij sociaal en wil je je inzetten voor jouw blok? Meld je aan bij Anna-Maria.

VERHUISTIPS!

Verhuizen doe je ook niet elke dag. Waar moet je eigenlijk allemaal aan denken? Waar parkeer je de verhuishwagen als je woning aan een voetpad ligt? Waar kun je je verhuishafval kwijt? Kijk voor deze en andere handige verhuistips op de website.

PARKEERVAKKEN

De gemeente heeft in de wijk nieuwe parkeervakken aangebracht. Dit is gebeurd naar aanleiding van meldingen over parkeeroverlast. Het is veiliger en prettiger voor bewoners als auto's op vaste plekken staan. Begin volgend jaar wordt er een parkeerverbodzone ingevoerd in de Wielewaal. Dan gaat de gemeente ook handhaven.



VEILIGE FEESTDAGEN EN EEN RUSTIGE JAARWISSELING

Tijdens de feestdagen ligt het meeste werk voor de bouw stil. Aannemers ruimen de bouwplaats zo veel mogelijk op. Materiaal dat snel in brand kan gaan zoals hout- en groenafval is dan opgeruimd. Van 22 december 2023 tot en met 1 januari 2024 is er extra beveiliging in de wijk en het Wielewaalhuis. Meer weten? Lees erover op de website.



VERBOUWEN? DE ARCHITECTEN HELPEN JE!

Nu de eerste woningen zijn opgeleverd zien we dat bewoners er nóg meer hun huis van willen maken. Met een dakraam, dakkapel of een zonwering wordt de woning aangepast. Zo kwamen de architecten op het idee om bewoners te helpen. Een **Wielewaal doe-het-zelf boek** is in de maak. Het wordt een super handige bouw- en woonwijzer met tips over onderhoud en aanpassingen. De toegepaste kleurnummers, maten, materialen en merken staan er allemaal in. Dat scheelt een hoop zoekwerk. Dit boekje maakt het eenvoudiger keuzes te maken die passen bij de architectuur van de Wielewaal. Aan de hand van foto's en tekeningen kun je goed uitleggen aan de aannemer wat je precies bedoelt. Het boekje is bijna klaar. Heb je nu al vragen? Mail dan naar bouw@allemaalwielewaal.nl.



Joke Schot Photography

VRAGEN VOOR DE OMGEVINGSMANAGER, ANNEMARIE SUUR?

Mail aan bouw@allemaal-wielewaal.nl of bel 06 - 41 53 78 81.

MELDINGEN OVER DE NIEUWE WONINGEN. DAT KAN BETER.

Het afgelopen jaar zijn veel Wielewaalers verhuisd naar hun nieuwbouwwoning. We begrijpen dat dit een drukke tijd is (geweest) waarin veel is of wordt gevraagd van jullie. Ook van familie, vrienden, kennissen en burens. Als er dan iets niet goed is of lijkt met je nieuwe woning, is dat extra vervelend.

We kregen complimenten over de nieuwe woningen. Maar hoorden ook van verschillende kanten meldingen. Denk aan opleverpunten, klachten en verzoeken. Voor veel bewoners bleek niet duidelijk waar ze dit moeten melden. En we hoorden vooral dat het te lang duurt voor zo'n melding is opgelost. Dit moet beter. We delen in een artikel op de website hoe we dit hebben verbeterd. Ook zie je nog even terug waar je het beste kunt melden.

SAMEN ZORGEN VOOR DE WIELEWAAL

We bouwen met huidige en nieuwe bewoners samen aan een nieuwe wijk. Om ervoor te zorgen dat die wijk zo goed mogelijk blijft bestaan, vraagt dat aandacht van iedereen. Daarom is de Vereniging Allemaal Wielewaal opgericht. Iedereen die in de nieuwbouw woont of gaat wonen heeft een aandeel en is lid van die vereniging.

En ieder woonblok heeft een beheervereniging waarin je met je directe burens samen zorg draagt voor jouw woonblok. Op de website www.allemaal-wielewaal.nl is per woonblok ook een eigen, besloten, woonblokomgeving. Hier vind je meer informatie over de verschillende verenigingen.

Ook voor al het andere nieuws is deze website hét punt om op de hoogte te blijven! Nog niet geregistreerd als digitale Wielewaaler? Doe het nu via deze QR code:



HUURWONINGEN ACHMEA

In de Wielewaal is naast sociale huur ook ruimte voor midden-huurwoningen. De belangstelling voor deze woningen was overweldigend. Alle woningen zijn dan ook inmiddels door MVGM verhuurd.

De nieuwe bewoners zijn op 1 december op bezoek geweest in het Wielewaalhuis. Ook konden ze al even een kijkje nemen in hun nieuwe huis. Binnenkort krijgen zij de sleutel. Spannend!

TIP VRIENDEN EN FAMILIE OVER WAT ER BINNENKORT TE KOOP KOMT!

Hoe leuk is het als vrienden en familie ook in de Wielewaal komen wonen? De voorbereidingen voor de verkoop van de woningen in de volgende fase zijn in volle gang. Het groeiend aantal nieuwe burens maakt de Wielewaal steeds levendiger en gezelliger. Zeker als ook de mensen die belangrijk voor je zijn in de buurt komen wonen. Tip ze met de link www.nieuwbouw-dewielewaal.nl over wat er binnenkort in de verkoop komt.

