



DE INRICHTERS VAN DE OPENBARE RUIMTE

Ank Bleeker en Anneke Nauta van BleekerNauta Landschapsarchitecten uit Bennekom zijn verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare (buiten)ruimte in de Wielewaal. Ze zijn ook al jaren betrokken bij het openbaar groen in Vreewijk. Met respect voor de bomen en de opzet van de wijk onderzoeken ze hoe ze het best kunnen voortbouwen op bestaande patronen.

In deze informatiefolder over het inrichtingsplan leggen de landschapsarchitecten uit hoe de openbare ruimte er uit gaat zien.



Meer weten?



Beste bewoner van de Wielewaal,

Graag informeren wij u in deze informatiefolder over het inrichtingsplan voor de openbare buitenruimte fase 3 en 4 van de Wielewaal. Dit inrichtingsplan geeft nauwkeurig aan wat waar komt in de openbare ruimte. Het geeft precies de grenzen van het gebied aan, hoe de rijrichtingen lopen en waar onder andere lantarenpalen, afvalinzameling, drempels, bestrating, paden, parkeerplekken en het groen komen. De formele technische tekeningen staan online ter inzage op website www.allemaal-wielewaal.nl en hangen - samen met de kaarten uit deze folder - tot en met 5 februari 2021 ook in de vitrinekast bij het Wielewaalhuis.

Het inrichtingsplan is een belangrijke vervolgstap in de ontwikkeling van de Wielewaal. U kunt tot 5 februari 2021 reageren met vragen of opmerkingen via emailadres bouw@allemaal-wielewaal.nl.

Door de maatregelen rond corona kunnen wij u helaas niet uitnodigen voor een 'live' informatieavond in het Wielewaalhuis. Deze informatiefolder, een film van de presentatie en de tekeningen in de vitrinekast zijn het alternatief daarvoor. Alle informatie vindt u ook op de website www.allemaal-wielewaal.nl.

Met vriendelijke groet,
Peter Immers, senior locatiemanager BPD Ontwikkeling
Anneke Nauta en Ank Bleeker, landschapsarchitecten BleekerNauta





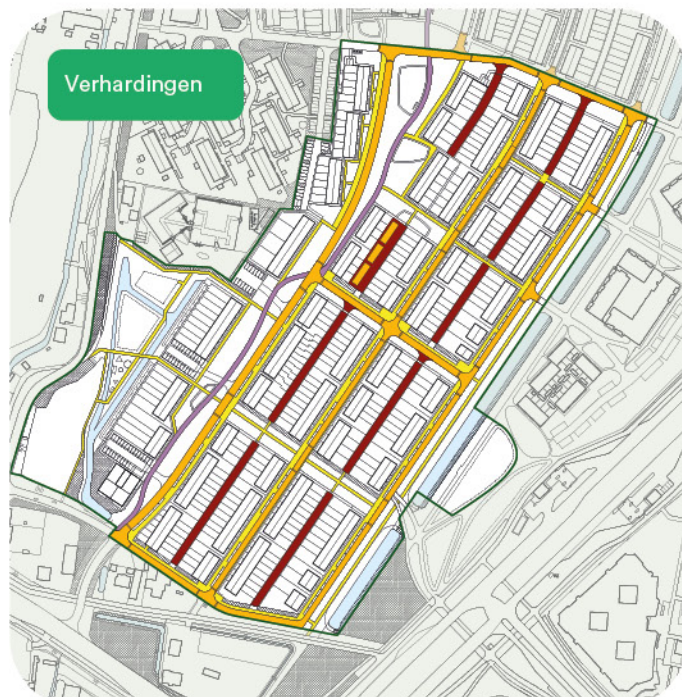
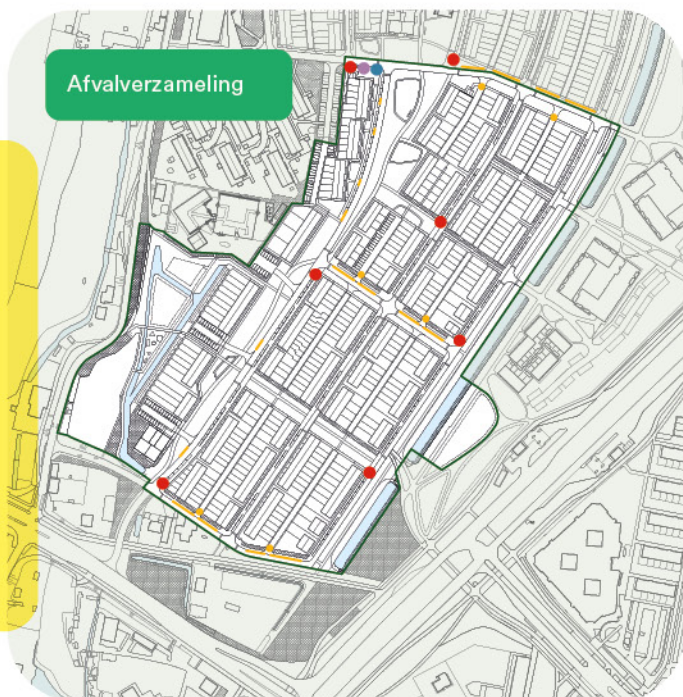
DE WIELEWAAL IS WONEN IN HET GROEN





Naast de noodzakelijke en praktische voorzieningen is de Wielewaal vooral uitbundig groen en lommerrijk. Groen verbindt en doorademt de hele buurt. Het bepaalt voor een belangrijk deel de sfeer en uitstraling van de openbare ruimte. In de toekomst krijgt de Wielewaal nog meer groen en kleur. De opzet en inrichting van de openbare buitenruimte is geïnspireerd op de huidige opzet van de wijk, maar wordt nóg rijker en afwisselender.





Een groene buitenruimte is belangrijk voor de gezondheid en nodigt uit om te bewegen, te wandelen, spelen, sporten en te ontmoeten. Even een balletje trappen, een ommetje maken, met of zonder hond, en een praatje maken met de burens. De openbare ruimte is er voor alle leeftijden, is rustig en sfeer vol en ook een veilige speelplek voor kinderen. Elk seizoen is aantrekkelijk en heeft iets anders te bieden. Zo is er altijd wel iets te beleven.

OP Z'N ROTTERDAMS

In de openbare ruimte zijn allerlei praktische zaken nodig, zoals bijvoorbeeld afvalinzameling, parkeerplaatsen, verlichting. De 'Toolbox Rotterdamse Stijl' van de gemeente schrijft voor hoe de openbare ruimte er uit ziet in Rotterdam. Dus ook in de Wielewaal. Dat zorgt voor herkenbaarheid, oogt rustig en brengt eenheid in de stad. Als u naar de plaatjes kijkt, zult u ze wel herkennen. Deze basis komt ook terug in de Wielewaal.



-  opstelplaatsen kliko's (papier en gft)
-  restafval
-  kunststof en textiel
-  glas

-  betontegels 30x30 'Rotterdam' grijs
-  asfalt
-  betonklinkers BSS KF 'Rotterdam' grijs
-  betonklinkers BSS KF 'Rotterdam' MB
lokale gebakken roodbruin

RUST IN HET STRAATBEELD VERSTERKT UITBUNDIG GROEN

De rustige grijze straatverharding van de Rotterdamse Stijl vormt een mooie basis voor het weelderig groen in de Wielewaal. Het groen bepaalt de sfeer in de wijk. In vier stappen maken we de Wielewaal nog groener en bloemrijker dan nu.

1. ZOVEEL MOGELIJK GROEN BEHOUDEN

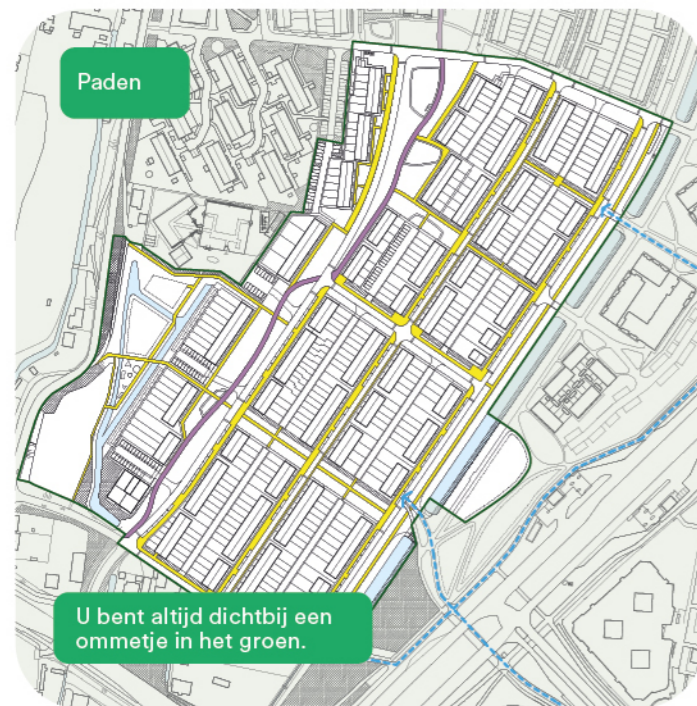
Al vanaf het maken van het eerste stedenbouwkundig plan is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande bomen. We willen voortbouwen op wat er al is. De bestaande volwassen bomen zorgen na oplevering van de nieuwbouw direct voor een parkachtige sfeer. De groepjes lindes en kastanjes in het gras. De populierenlaan aan de Warmoldstraat. Naast de boomgroepen zijn er verspreid door de Wielewaal ook bijzondere solitaire bomen die samen een soort bomententoonstelling vormen. Bijvoorbeeld de mooie, monumentale els aan het Tannekepad is echt een rust en herkenningspunt tussen de woningen. Zo worden er tal van bestaande bomen zorgvuldig ingepast. En - zoals u al in de groenspecial van vorig jaar heeft kunnen lezen - uiteindelijk komen er zelfs meer bomen in de Wielewaal dan voorheen.



Een voorbeeld van hoe een bestaande boom kan worden ingepast in de omgeving.

2. MAXIMAAL 70 METER VERWIJDERD VAN OMMETJE IN HET GROEN

De groene zones zijn zo ontworpen dat u in de toekomst vanaf uw nieuwe huis in de Wielewaal maximaal zeventig meter verwijderd bent van een ommetje in het groen. En eenmaal in het groen, kunt u dankzij het netwerk van paden eindeloos blijven wandelen, zeker met het Zuiderpark en de Schulpweg erbij. En in dat groen zijn speelplekken, sportmogelijkheden, ontmoetingsplekken en tuinen.



- wandelpaden
- wandelpaden verbijzonderd (slingerpad)
- fietsverbinding



3. CENTRAAL PARK TER ORIËNTATIE

De centrale parkzone loopt dwars door de Wielewaal, alle paden in de groene zones komen erop uit. Het zorgt voor oriëntatie. Het park varieert in breedte en kan de ene keer twintig en dan weer vijftig meter breed zijn. Hier komt u van alles tegen. Mooie plekken om te spelen, te sporten, te picknicken of om even bij te praten met burens.

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| bestaande boom | geschoren hagen |
| nieuwe boom | speelplaats, publieke tuin, omhaagd |
| meerstammige kleine nieuwe bomen | oevervegetatie |
| bloeiende struiken | ondergrondse container |

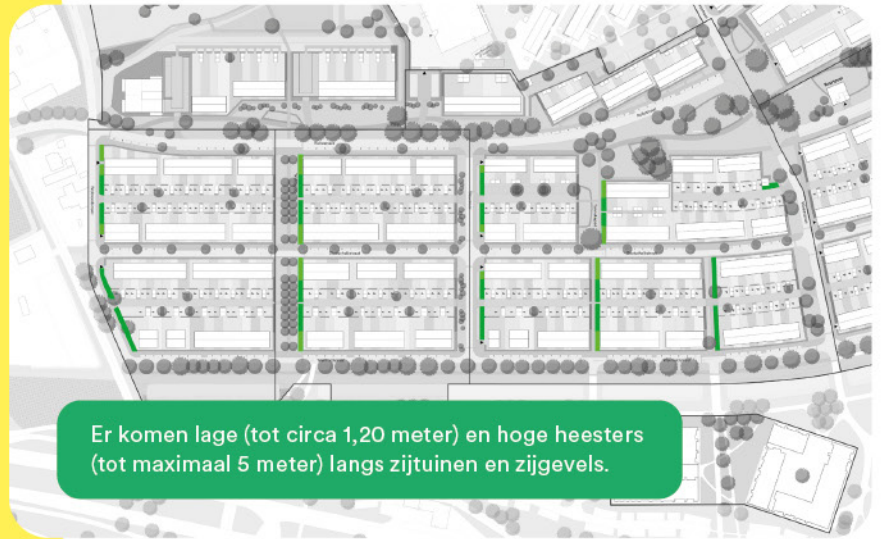


Het centrale park is het raamwerk waar al het groen aan hangt en een herkenningspunt in de Wielewaal.

De tekeningen in deze informatiefolder staan ook online ter inzage op www.allemaal-wielewaal.nl en hangen tot en met 5 februari 2021 ook in de vitrinekast bij het Wielewaalhuis.

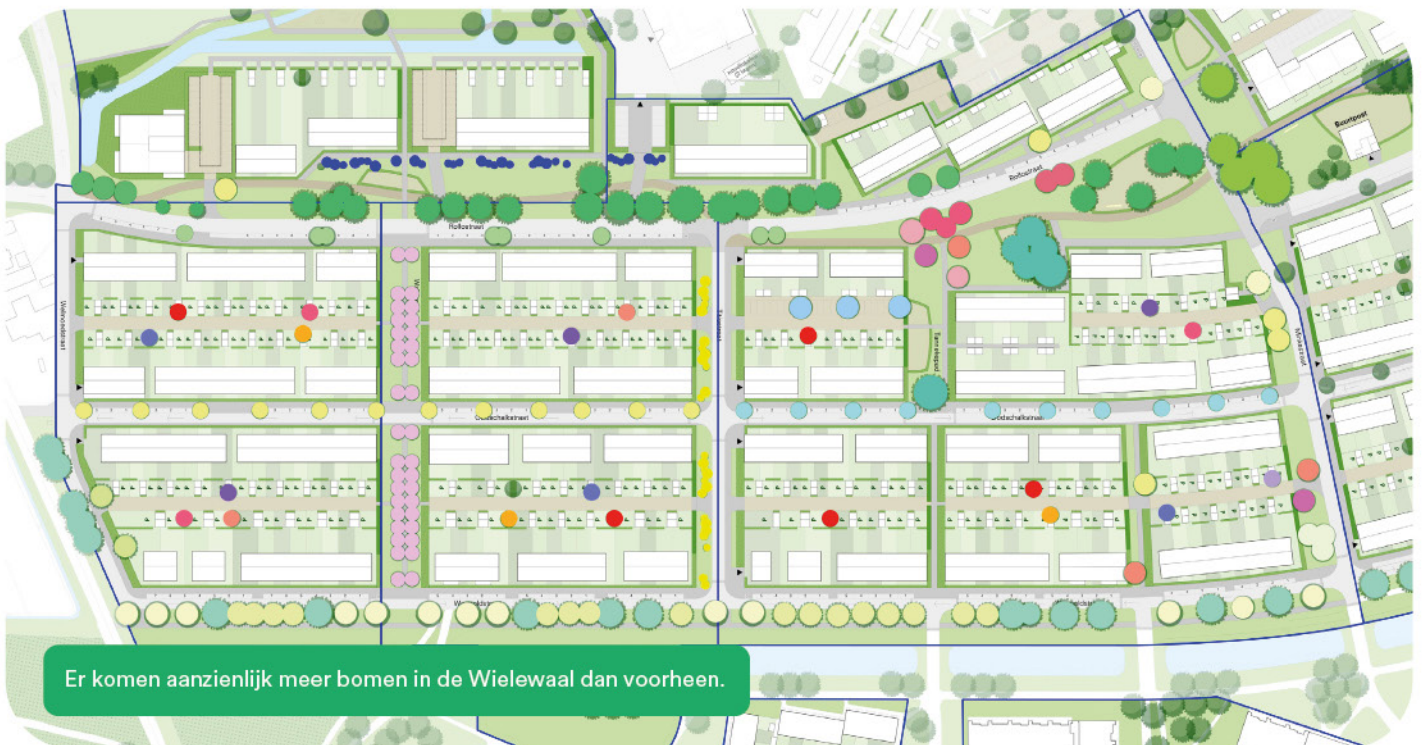
4. VARIATIE IN BEPLANTING

Er is gekozen voor veel verschillende bomen en struiken. Ze verrijken de Wielewaal door hun bloei en mooie herfstkleur, hun bijzondere bladvorm en karakteristieke takstructuur, kroonvorm en het winterbeeld. Zo krijgt een plek of straat dankzij een specifieke plant een hele eigen sfeer. Bijvoorbeeld de prunussen aan de Waldastraat. De meerstammige gele kornoelje aan de Titistraat. Of de vlambomen aan de Rollostraat, de naam zegt het al, die spectaculaire herfstkleuren in vlammend geel-oranje-rood en violet hebben. Er staat altijd wel iets in bloei en er is van alles te zien en te beleven. Dat is fijn voor insecten, bijen, vlinders, vogels en voor de bewoners.



Er komen lage (tot circa 1,20 meter) en hoge heesters (tot maximaal 5 meter) langs zijtuinen en zijgevels.

- lage heesters tot circa 1,20 meter
- hoge heesters tot maximaal 5 meter



Er komen aanzienlijk meer bomen in de Wielewaal dan voorheen.

nieuwe bomen

- | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ● veldesdoorn of Spaanse aak | ● witte els | ● boomhazelaar | ● zoete kers of kriek |
| ● Colchische esdoorn | ● berk | ● valse christusboom | ● yoshinokers |
| ● gewone esdoorn | ● katsuraboom | ● beverboom | ● honingboom |
| ● rode pavia | ● geelhout | ● sierappel | ● bijenboom |
| ● hartbladige els, Italiaanse els | ● reuzenkornoelje | ● hopbeuk | ● winterlinde of kleinbladige linde |

nieuwe meerstammigen

- gele kornoelje
- Perzich ijzerhout of vlamboom

Plankaart Wielewaal / Fasering



PROCEDURE VOORLOPIG INRICHTINGSPLAN OPENBARE RUIMTE FASE 3 EN 4 WIELEWAAL

In deze informatiefolder hebben we de onderdelen van het voorlopig inrichtingsplan voor fases 3 en 4 zo overzichtelijk mogelijk gepresenteerd. Het is gebaseerd op eerdere, al goedgekeurde, plannen als het stedenbouwkundige plan (oktober 2016), het kwaliteitsplan (november 2017) en het recente bestemmingsplan.

Het geeft ook een doorkijkje naar de plannen voor de hele Wielewaal. Op www.allemaalwielewaal.nl kunt u aanvullend nog de film met een toelichting door landschapsarchitecte Anneke Nauta bekijken en de themakaarten uit deze informatiefolder en de technische tekeningen downloaden. In de vitrinekast bij het Wielewaalhuis hangen grotere versies van de kaarten per thema. Dat zijn kaarten die laten zien waar de afvalinzameling plaatsvindt, waar de lantarenpalen staan, waar de paden, verharding en drempels liggen, hoe de rijrichting is, waar u kunt parkeren en waar het dichtstbijzijnde verzamelpunt is voor deelauto's, elektrische fietsen en bakfietsen.

HET VERVOLG

Heeft u vragen of suggesties over het voorlopig ontwerp? Tot en met 5 februari kunt u op het voorlopige inrichtingsplan reageren. Uw inbreng wordt door de gemeente en BPD zoveel mogelijk in de uitwerking van de plannen meegenomen. In maart wordt het definitieve plan door de gemeente vastgesteld. Op de website plaatsen we een overzicht van alle reacties op het Voorlopig Inrichtingsplan met een reactie wat we ermee gedaan hebben. De reacties worden afgestemd met de gemeente.

REAGEREN KAN TOT 5 FEBRUARI 2021

Stuur uw reactie op deze plannen naar de gemeente via BPD Ontwikkeling BV, t.a.v. Allemaal Wielewaal, Poortweg 2, 2612 PA Delft of bouw@allemaal-wielewaal.nl.

Voor vragen kunt u bellen met omgevingsmanager Annemarie Suur op 06-41 53 78 81.



Deze informatiefolder is speciaal voor de huidige bewoners van de Wielewaal. Het is gemaakt in samenwerking met Woonstad Rotterdam, gemeente Rotterdam en BPD Ontwikkeling. Meer weten? Kijk dan op www.allemaal-wielewaal.nl

ALLEMAAL
WIELEWAAL



Gemeente Rotterdam



Disclaimer

De gebruikte beelden zijn geen echte foto's uit de Wielewaal, maar voorbeelden van hoe het er ongeveer uit kan komen te zien.